

Marca da  
Bollo  
Euro 16,00

Spett.le  
Ente Parco Montemarcello Magra Vara  
Via Paci 2 – 19038 Sarzana  
Mail pec

Oggetto:

**Richiesta Nulla Osta ai sensi e per gli effetti articolo 21 Lr. 12/95 e smi.  
Intervento: SISTEMAZIONE AREA PARCHEGGIO E RECINZIONE PERIMETRALE STABILIMENTO**

Procedimento Ordinario

Procedimento connesso a SANATORIA EDILIZIA / URBANISTICA:

Violazione legge regionale 12/95 (articoli 21 e 33)

Violazione legge regionale 28/2009 (articoli 8 e 18)

Presenza di vincolo paesaggistico Dlgs. 42/2004 e smi

**Il/I sottoscritti aventi titolo alla richiesta:**

**DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")**

Cognome  
e Nome    \_VINCENZI TOMMASO\_\_\_\_\_

codice  
fiscale    VNC TMS 74C21 C980N

nato a     \_COPPARO\_\_\_\_\_           prov. [F][E] stato ITALIA

nato il     [2][1][/][0][3][/][7][4]

residente  
in         \_AMEGLIA\_\_\_\_\_           prov. [S][P] stato ITALIA

indirizzo   \_VIA FABBRICOTTI\_\_\_\_\_ n. \_148                           C.A.P. [1][9][0][3][1]

PEC /  
posta  
elettronica  
certificata   \_sanlorenzo@cert.sanlorenzoyacht.com\_\_\_\_\_

Telefono  
fisso /  
cellulare    \_0187618303\_\_\_\_\_

**DATI DELLA DITTA O SOCIETA'**  
(eventuale)

in qualità  
di \_\_\_\_\_  
\_\_LEGALE RAPPRESENTANTE\_\_

della ditta  
/ società \_\_\_\_\_  
\_\_SANLORENZO S.P.A.\_\_\_\_

codice  
fiscale /  
p. IVA \_\_\_\_\_  
\_|\_|\_0\_|\_|\_1\_|\_|\_1\_|\_|\_0\_|\_|\_9\_|\_|\_1\_|\_|\_6\_|\_|\_0\_|\_|\_1\_|\_|\_1\_|\_|\_7\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

Iscritta  
alla  
C.C.I.A.A.  
di \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
\_\_LA SPEZIA prov. SP n. \_|\_|\_9\_|\_|\_7\_|\_|\_5\_|\_|\_6\_|\_|\_6\_|\_|

con sede  
in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ indirizzo \_\_\_\_\_  
\_\_AMEGLIA\_\_\_\_ prov. SP indirizzo VIA ARMEZZONE, 3  
  
C.A.P. 19031

PEC  
posta  
elettronica  
certificata \_\_\_\_\_  
\_\_sanlorenzo@cert.sanlorenzoyacht.com

Telefono  
fisso /  
cellulare \_\_\_\_\_  
\_\_0187618303\_\_\_\_

**DATI DEL professionista (in caso di più professionisti, la sezione è ripetibile)**

Cognome VALLARINO \_\_\_\_\_ Nome \_ROBERTO\_ \_\_\_\_\_

codice fiscale VLLRRT71L12E463T

Nato/a a \_LA SPEZIA\_ prov. \_|\_|\_S\_|\_|\_P\_|\_| il \_|\_|\_1\_|\_|\_2\_|\_|\_||\_|\_|\_0\_|\_|\_7\_|\_|\_||\_|\_|\_1\_|\_|\_9\_|\_|\_7\_|\_|\_1\_|\_|\_||

residente in \_\_SARZANA\_\_\_\_ prov. SP Stato ITALIA \_\_\_\_\_

indirizzo \_VIA FALCINELLO\_ n. 153/A C.A.P. \_|\_|\_1\_|\_|\_9\_|\_|\_0\_|\_|\_3\_|\_|\_8\_|\_|

posta elettronica certificata (PEC) \_\_itec.progetti@legalmail.it \_\_\_\_\_

Telefono fisso / cellulare \_\_0187 610532\_ \_\_\_\_\_

ognuno per quanto di competenza,

**AVANZANO**

richiesta di Nulla Osta ai sensi e per gli effetti  
di cui all'articolo 21 della Lr. 12/1995 e smi.

**DICHIARANO:**

**1. Di aver titolo alla presentazione dell'istanza di cui si tratta.**

**La legittimità delle opere, strutture ed impianti, immobili,** cui il progetto si riferisce. Ciò anche in riferimento alle aree e spazi pertinenziali in riferimento ai lotti di proprietà coinvolti nella progettazione;

**L'assenza di procedimenti** di contestazione in corso e/o pendenti (illeciti, edilizi/urbanistici/ambientali / irregolarità concessioni demaniali o altro);

**La presenza di procedimenti di contestazione in corso , ovvero trattasi di istanza correlata a procedimento di illecito edilizio acceso presso l'amministrazione comunale**  
in data \_\_\_\_\_ ; prot.n. \_\_\_\_\_

**L'assenza di condoni pendenti**

**La presenza di condoni pendenti**

**Tutto ciò premesso, allegano i seguenti elaborati ed atti (segnare la corrispondente casella):**

**ELABORATI MINIMI COMPONENTI IL PROGETTO**

**REDATTI DA TECNICO ABILITATO CONTROVISTATI DAL COMMITTENTE (\*):**

**Ricevuta di versamento dell'importo di euro 103,30 quali diritti di istruttoria** da effettuarsi su conto corrente postale n. 10630192 (attenzione, nel caso di condoni e/o o sanatorie da sottoporre a parere di competenza l'importo è pari ad euro 200,00)

**Tavole grafiche idonee a comprendere il progetto e relativi obiettivi: stato attuale, progetto, raffronto** in scala adeguata: 1:100, 1:200; 1: 50 o superiore in caso di necessità (*gli obiettivi, come relazionati e documentati dovranno essere individuati attraverso indicazioni quali / quantitative*). I Grafici dovranno essere idonei ad inquadrare e caratterizzare l'intervento di cui si chiede il Nulla Osta, riportare tutta la zonizzazione vincolistica riguardante l'area e/o l'immobile oggetto di intervento, essere puntualmente riportata ed analizzata la normativa del Piano di Parco e Piani attuativi di settore;

In linea generale, le tavole progettuali, oltre l'assetto urbanistico e di inquadramento territoriale (CTR , Piano di Parco, Programma di settore , estratto Piano Paesistico, estratto PRG , Estratto catastale etc.) dovranno prevedere : tutte le PIANTE , tutti i PROSPETTI, le SEZIONI più significative: almeno una longitudinale e una trasversale . Il tutto debitamente quotato.

**Relazione illustrativa**

- **Sezione A** dedicata alla descrizione tecnica dell'intervento e obiettivi che si intende raggiungere;
- **Sezione B** dedicata all'inquadramento urbanistico, paesaggistico e vincolistico dell'intervento in progetto.

La relazione illustrativa/tecnica dovrà essere puntualmente sviluppata con verifica e valutazione in ordine alla normativa applicabile del Piano di Parco e Programmi di settore e loro rispetto.

Sarà ritenuta non idonea la relazione tecnica che non riporterà l'esatto inquadramento dell'intervento rispetto alla normativa del Piano di Parco e suoi Programmi attuativi. La relazione dovrà altresì dare rilievo dell'eventuale presenza di area **ZSC** – Rete Natura 2000 di cui alla L.R. 28/09 e smi e sue Delibere attuative;

**Format di Screening di cui alla DGR 211/21 "Legge regionale n. 28/2009. Recepimento delle linee guida nazionali per la valutazione di incidenza e modifica della d.G.R. n. 30/2013. Approvazione del nuovo modello di scheda proponente per screening di incidenza"** per i siti ricadenti nell'ambito della "Rete Natura 2000" (Sono esclusi *dalla Valutazione di incidenza* gli interventi i di cui all'art. 8 della citata Legge Regionale ovvero

- In caso di progetti, piani o programmi ricadenti in aree esterne ai siti di rete Natura 2000, occorre una relazione che caratterizzi le ricadute sui suddetti siti;
- Estratto catastale aggiornato (mappa catastale e planimetrie ove esistenti);
- Tavola grafica riepilogativa dello stato dei vincoli specificatamente riferita a Piano di Parco e relativi programmi, nonché ZSC e Carta degli Habitat
- Documentazione fotografica attuale dello stato dei luoghi, estesa e di dettaglio, secondo necessità;
- Assetto delle eventuali aree in concessione (terra e specchio acqueo)**, il tutto anche cartograficamente indicato su base catastale resa in scala adeguata alla comprensione. Nella Tavola grafiche, ovvero in documento allegato alla relazione illustrativa dovranno essere indicati chiaramente foglio e mappale delle aree di proprietà e/o in concessione demaniale, compreso le dimensioni degli specchi acqueei, regolarità dei pagamenti, il riferimento all'ultimo atto amministrativo di attribuzione della concessione e data di scadenza;
- Relazione geologica** (in caso di necessità in ragione della tipologia di intervento);
- Relazione agronomica** (in caso di necessità in ragione della tipologia di intervento);
- Relazione assetto vegetazionale** (in caso di necessità in ragione della tipologia di intervento);
- Relazione caratterizzante il cantiere**, in ordine a:
  - approvvigionamento dei materiali;
  - gestione del cantiere, cronoprogramma dello stesso;
  - eventuale realizzazione di piste di cantiere;
  - gestione dei rifiuti e loro produzione (tipologia) e conferimento;

**In caso di ISTANZA CONNESSA A PROCEDIMENTO DI SANATORIA EDILIZIA sono obbligatoriamente allegati alla presente:**

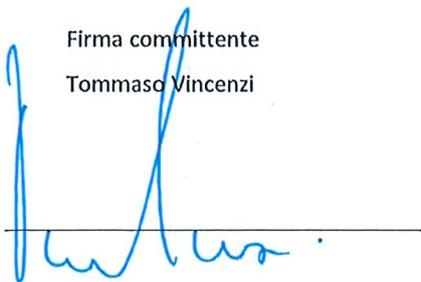
- dichiarazione della data e numero di protocollo di deposito presso l'amministrazione comunale della richiesta di sanatoria e/o compatibilità paesaggistica ;
- esito dell'istruttoria tecnica eseguita dal responsabile del procedimento del competente servizio comunale in ordine agli aspetti paesaggistici che avrà cura di chiarire e discriminare anche l'ammissibilità dell'istanza in ordine alla ricorrenza delle fattispecie previste all'articolo 167 del Dlgs. 42/2004 e smi;
- esito dell'istruttoria tecnica eseguita dal responsabile del procedimento del competente servizio comunale in ordine agli aspetti urbanistici che avrà cura di chiarire e discriminare l'ammissibilità dell'istanza in ordine alla normativa applicabile del proprio SUG , ovvero necessità di acquisizione parere Ente Parco.

**IL PROGETTISTA DICHIARA ALTRESI' CHE :**

- Il progetto di cui si avanza ISTANZA DI NULLA OSTA è stato depositato presso l'amministrazione comunale Protocollo n.        del        ed è coerente e conforme agli elaborati documentali e tecnici allegati alla presente istanza;
- Il progetto presentato, oggetto dell'istanza di Nulla Osta è conforme alla normativa di Piano di Parco e Programmi di settore;
- Il progetto presentato, oggetto dell'istanza di Nulla Osta è conforme alle Misure di Conservazione di cui al Decreto Ministeriale del 7 aprile 2017 (se in Area ZSC);

Sarzana , Li 16/03/2022

Firma committente  
Tommaso Vincenzi



timbro e firma professionista  
Ing. Roberto Vallarino



**ATTENZIONE: chiarimenti ed indicazioni procedurali / procedurali**

1. l'istanza, le dichiarazioni, le tavole grafiche, le relazioni, la documentazione fotografica e quant'altro necessario per permettere la concreta valutazione degli interventi, dovrà essere inoltrata via pec all'Ente Parco Montemarcello Magra Vara dalla amministrazione comunale competente per territorio nel quale l'intervento è ricompreso ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 5 del DPR 380/2001 e smi.

In via residuale, e' ammessa la trasmissione diretta all'Ente Parco Montemarcello Magra Vara da parte del committente e professionista incaricato, contestualmente al deposito della stessa documentazione presso l'amministrazione comunale. Nel caso, il professionista, dovrà darsi carico di comunicare all'Ente Parco MMV. data e numero di protocollo di ricezione della amministrazione comunale ricevente (cfr. "dichiarazione del progettista ")

**la mancata compilazione degli elementi sopra richiamati, ovvero documenti richiesti, renderà improcedibile la domanda, con successiva automatica archiviazione senza ulteriore avviso;**

**Nel caso di istanza correlata a procedimenti di sanatoria edilizia / urbanistica, l'assenza di uno o più elementi come indicati nella specifica sezione comporterà l'automatica irricevibilità dell'istanza e automatica archiviazione senza ulteriore avviso.**

Il tecnico progettista, nell'inoltro dell'istanza, avrà cura di dichiarare (nel caso ricorra la circostanza) la piena corrispondenza tra copia cartacea e copia informatica depositati. La copia Informatica (file pdf) dovrà essere trasmessa esclusivamente via mail pec all'indirizzo istituzionale degli Enti interessati.

